

Program 23. zasedání zastupitelstva MČ Opava – Suché Lazce

konaného dne 02. 09. 2025 v 18:15 hod.

- 1/23 Zahájení zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce**
- 2/23 Schválení programu zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce**
- 3/23 Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky ze zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce**
- 4/23 Kontrola usnesení zastupitelstva MČ Suché Lazce ze dne 29. 7. 2025**
- 5/23 Zpráva starosty o činnosti obce**
- 6/23 Majetkové vztahy – odkup veřejné komunikace chodník**
- 7/23 Schválení dotace DČOV**
- 8/23 Různé**

Závěr

Přítomni dle prezenční listiny: 8

1 / 23 Zahájení zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce

- Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce ve smyslu § 92 odstavce 1 zákona číslo 128/2000 Sbírky, o obcích a v souladu s článkem 9 odstavce 1 Jednacího řádu Zastupitelstva statutárního města Opavy zahájil 23. zasedání Zastupitelstva městské části Opava – Suché Lazce. V souladu s § 93 odstavce 1 zákona o obcích informoval o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva, a to vyvěšením na úřední desce městské části Opava – Suché Lazce, tj. v zákonné lhůtě před zasedáním zastupitelstva, která činí 7 dnů.
- Taktéž konstatoval, že na dnešním zasedání nejsou přítomni – pí Darina Vašková (řádně omluvena), Ing. Aleš Židek (řádně omluven) a Ing. Petr Žůrek (řádně omluven), Konstatoval, že se jedná o řádné zasedání zastupitelstva, které bylo svoláno a vyhlášeno dle Jednacího řádu Zastupitelstva statutárního města Opavy.
- Dále starosta informoval, že zastupitelstvo bude nahráváno jako audio záznam, který bude umístěn na webových stránkách městské části Opava – Suché Lazce. Z minulého jednání zastupitelstva byl podepsán určenými ověřovateli a proti tomuto nebyly vzneseny žádné připomínky. Proto se zápis pokládá za schválený.
- Pokud subjekt údajů, tj. fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují, žádá o vypuštění osobních a citlivých údajů dle zákona o ochraně osobních údajů, nechť uplatní své právo dle poučení starosty obce před zahájením zastupitelstva.
- **Zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

2 /23 Schválení programu zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce

- Starosta vyzval zastupitele ke schválení programu zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce.
- **Zastupitelé souhlasí: 8, zdržel se: 0, nesouhlasí: 0**

3 /23 Volba ověřovatelů a zapisovatelky zápisu ze zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce

- Zápisem byla pověřena pí Zuzana Kubicová
- Ověřovateli byli zvoleni David Vavrečka a Josef Doboš
- **Zastupitelé souhlasí: 8, zdržel se: 0, nesouhlasí: 0**

4 / 23 Kontrola usnesení ze dne 29 7. 2025

- Starosta obce informoval zastupitele o plnění usnesení ze dne 29. 7. 2025. Usnesení je průběžně plněno.
- **Zastupitelé berou na vědomí Pro 8, proti 0, zdržel se 0**

5/ 23 Zpráva starosty o chodu obce.

- Starosta krátce informoval o tom, že proběhla schůzka s panem projektantem, který navrhl řešení pro novou zástavbu na ulici Na Štěpnici a Na Pískovně. Jednání se týkalo územního plánu, konkrétně územní studie pro naše parcely, které jsou připravené k výstavbě. Byly představeny dva návrhy řešení – včetně rozmístění ulic a dalších prvků. Architekt zdůraznil, že podle zákona musí být v každé lokalitě vyčleněno určité procento plochy na zeleň. Ta může být využita např. jako park, dětské hřiště nebo jiný veřejný prostor. Architekt navrhl řešení s velkým zeleným prvkem. Pokud bychom trvali na jiné variantě, není to zásadní problém, ale z prostorových důvodů by ji bylo obtížné uskutečnit. Hlavním bodem je svolat všechny vlastníky pozemků a projednat společný postup. Pokud někteří vlastníci nebudou souhlasit, bude nutné studii přepracovat. Architekt požádal, aby výsledná studie nebyla pouze „papírem do šuplíku“, ale aby byla opravdu funkční a využitelná pro budoucí výstavbu. Po schválení se studie stane závazným dokumentem, podle kterého se musí postupovat. Dále byla diskutována infrastruktura – příjezdové cesty, kanalizace a zasíťování pozemků. Uvažuje se také o možnosti, že některé části (např. pás zeleně nebo cesty) budou v budoucnu převedeny obci, která by se o ně následně starala. Zásadní bude tedy dohoda mezi majiteli pozemků. Jen tak může vzniknout řešení, které bude mít reálnou hodnotu a umožní budoucí výstavbu.
- Starosta pozval všechny na sucholazecké posvícení 2025, které se bude konat ve dnech 5. - 8. 9. 2025. Opět budou připraveny kolotoče a to řetízkový, labuť a lavice. O občerstvení se postarají fotbalisté a Restaurace Heja, dále bude zmrzlina a stánek s pizzou a další možnosti prodeje.
- **Zastupitelé berou na vědomí Pro 8 proti 0, zdržel se 0**

6/23 Majetkové vztahy –odkup veřejné komunikace chodník

- Starosta informoval zastupitele, že proběhlo jednání mezi majitelem chodníku a odborem majetku města o odkupu chodníku na adrese Přerovecká 46/72 v MČ Suché Lazce. Odhad odkupu chodníku byl 567 Kč za m². Majitel dotčeného pozemku žádá 1 000 Kč za m², přičemž původně žádal o 3 000 K
- za m².
- Starosta dále sdělil, že zastupitelstvo již dříve schválilo odkup chodníku 600 K
- za m², což je cena naprosto adekvátní nijak nízká a odpovídá tomu i odhad, který dělalo město Opava (dokonce MČ se rozhodla nabízet více ...odhad 567 Kč).
- Starosta dále sdělil, že prodej musí probíhat podle standardních postupů. Cena stanovena na **600 Kč m²** jako jednotná a spravedlivá pro všechny případy.
- **Starosta vyzval zastupitele k zamítnutí částky 1 000 K**
- **za m² chodníku jako návrhu majitele pozemku a nadále MČ bude postupovat ve výkupu na ceně 600 Kč m².**
- **Zastupitelé souhlasí: Pro 8, proti 0, zdržel se 0**

7/23 Schválení dotace DČOV

- Starosta sdělil, že v letošním roce jsme slíbili schválit další dva finanční dary (dotace) na DČOV. Jedna již byla proplacena a nyní můžeme schválit další žádost pro rodinu Lencových.
- Dotace ve výši **60 000 Kč** pro rodinu Lencových na zřízení domovní čistírny odpadních vod (DČOV). Podmínky dotace byly splněny, připojení na kanalizaci není možné.
- Starosta vyzval zastupitele ke schválení dotace ve výši 60 000 Kč pro rodinu Lencových
- Forma poskytnutí finančních prostředků je ve formě finančního daru (taková forma je komfortnější z hlediska vyúčtování) upřesnil starosta obce.
- **Zastupitelé souhlasí: Pro 8, proti 0, zdržel se 0**

8/23 Různé

- Starosta sdělil, že SMO schválilo nový jednací řád, který musí být schválen i zastupitelstvem MČ.
- Starosta sdělil, že se Jednací řád je v souladu s předpisy města a nijak neomezuje pravomoci zastupitelstva.
- Starosta vyzval zastupitele ke schválení Jednacího řádu.
- **Zastupitelé souhlasí: Pro 8, proti 0, zdržel se 0**
- P. Tomáš Balhar se dotázal na program sucholazeckého posvícení.
- Starosta sdělil, že v pátek: od 15:00 atrakce pro děti, od 17:00 fotbal, od 20:00 kapela Meriben. V sobotu: od 13:00 kolotoče, v 16:00 dětský program, následně vystoupení Olgy Golové a Golden Hits, večerní překvapení, program do cca 2:00 a v neděli dopoledne pěnová párty pro děti, večer ukončení programu a následný úklid. Po celé tři dny probíhá doprovodný program a občerstvení.
- Mgr. Martina Škrobánková se dotázala na odvodnění ulice Sedlická.
- Starosta sdělil, že problém řešil s Technickými službami a.s. a letos bude odvodnění zrealizováno.
- **Zastupitelé berou na vědomí Pro 8 proti 0, zdržel se 0**

Závěr

Josef Doboš

David Vavrečka

U S N E S E N Í

**23 zasedání Zastupitelstva městské části Suché Lazce
konaného dne 02. 09. 2025 v 18:15 hodin v místo konání, Přerovecká 129/68, Suché
Lazce**

- 1/23 ZMČ 25 Zahájení zasedání zastupitelstva**
- 2/23 ZMČ 25 Schválení programu zasedání zastupitelstva městské části**
Zastupitelstvo městské části
1. schvaluje
Program zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce
Výsledek hlasování:
Pro: 8 Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0
Usnesení: PŘIJATO
- 3/23 ZMČ 25 Volba ověřovatelů a zapisovatelky zápisu**
Zastupitelstvo městské části
1. volí
Zapisovatelku zápisu pí Zuzanu Kubicovou ze zasedání
zastupitelstva městské části konaného dne 02. 09. 2025
a ověřovatelé
a) Josef Doboš
b) David Vavrečka
Výsledek hlasování:
Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0
Usnesení: PŘIJATO
- 4/23 ZMČ 25 Kontrola usnesení ze dne 29. 07. 2025**
Zastupitelstvo městské části
1. Bere na vědomí
Kontrolu usnesení zastupitelstva MČ Suché Lazce ze dne 29. 07. 2025
Výsledek hlasování:
Pro: 8 Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0
Usnesení: PŘIJATO
- 5/23 ZMČ 25 Zpráva starosty o chodu obce**
Zastupitelstvo městské části
1. Bere na vědomí
- Informace o jednání ohledně územního plánu
- Pozvání na posvícení
Výsledek hlasování:
Pro:8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0
Usnesení: PŘIJATO
- 6/23 ZMČ 25 Majetkové vztahy – odkup veřejné komunikace chodník**
Zastupitelstvo městské části
Nesouhlasí s částkou 1 000 K
za m² chodníku - jako návrh majitele pozemku.
Výsledek hlasování:

Pro:8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0
Usnesení: PŘIJATO

7/23 ZMČ 25

Schválení finančního daru na DČOV

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

Finanční dar na pořízení DČOV rodině Lencových MMOPP00JH170

Výsledek hlasování:

Pro 8 Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se:0

Usnesení: PŘIJATO

8/22 ZMČ 25

Různé

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

Jednací řád zastupitelstva městské části Opava – Suché Lazce.

Výsledek hlasování:

Pro 8 Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se:0

Usnesení: PŘIJATO

Zastupitelstvo městské části

Bere na vědomí

- program sucholazeckého posvícení
- odvodnění ulice Sedlická

Výsledek hlasování:

Pro:8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: PŘIJATO

Závěr

Mgr. Petr Orieščík, MBA
Starosta MČ Suché Lazce

Ing. Václav Skuplík
místostarosta MČ Suché Lazce

