

Program 22. zasedání zastupitelstva MČ Opava – Suché Lazce konaného dne 29. 07. 2025 v 18:15 hod.

- 1/22 Zahájení zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce**
- 2/22 Schválení programu zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce**
- 3/22 Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky ze zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce**
- 4/21 Kontrola usnesení zastupitelstva MČ Suché Lazce ze dne 29. 5. 2025**
- 5/22 Zpráva starosty o činnosti obce**
- 6/21 Posvícení 2025**
- 7/22 Inventarizační a majetková komise**
- 8/22 Pronájem nebytových prostor**
- 9/21 Různé**

Závěr

Přítomni dle prezenční listiny: 7

1 / 22 Zahájení zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce

- Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce ve smyslu § 92 odstavce 1 zákona číslo 128/2000 Sbírky, o obcích a v souladu s článkem 9 odstavce 1 Jednacího řádu Zastupitelstva statutárního města Opavy zahájil 22. zasedání Zastupitelstva městské části Opava – Suché Lazce. V souladu s § 93 odstavce 1 zákona o obcích informoval o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva, a to vyvěšením na úřední desce městské části Opava – Suché Lazce, tj. v zákonné lhůtě před zasedáním zastupitelstva, která činí 7 dnů.
- Taktéž konstatoval, že na dnešním zasedání nejsou přítomni – Mgr. Jiří Friedel (řádně omluven), p. Josef Doboš (řádně omluven), p. Darina Vašková (řádně omluvena) a Mgr. Martina Škrobánková (řádně omluvena), Konstatoval, že se jedná o řádné zasedání zastupitelstva, které bylo svoláno a vyhlášeno dle Jednacího řádu Zastupitelstva statutárního města Opavy.
- Dále starosta informoval, že zastupitelstvo bude nahráváno jako audio záznam, který bude umístěn na webových stránkách městské části Opava – Suché Lazce. Z minulého jednání zastupitelstva byl podepsán určenými ověřovateli a proti tomuto nebyly vzneseny žádné připomínky. Proto se zápis pokládá za schválený.
- Pokud subjekt údajů tj. fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují, žádá o vypuštění osobních a citlivých údajů dle zákona o ochraně osobních údajů, nechť uplatní své právo dle poučení starosty obce před zahájením zastupitelstva.
- **Zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

2 / 22 Schválení programu zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce

- Starosta vyzval zastupitele ke schválení programu zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce.
- **Zastupitelé souhlasí: 7, zdržel se: 0, nesouhlasí: 0**

3 / 22 Volba ověřovatelů a zapisovatelky zápisu ze zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce

- Zápisem byla pověřena pí Zuzana Kubicová
- Ověřovateli byli zvoleni Ing. Aleš Žídek a Ing. Petr Žůrek
- **Zastupitelé souhlasí: 7, zdržel se: 0, nesouhlasí: 0**

4 / 22 Kontrola usnesení ze dne 29 5. 2025

- Starosta obce informoval zastupitele o plnění usnesení ze dne 29. 5. 2025. Usnesení je průběžně plněno.
- **Zastupitelé berou na vědomí Pro 7, proti 0, zdržel se 0**

5 / 22 Zpráva starosty o chodu obce.

- Starosta obce informoval o ukončení činnosti provozovatele obchodu (Tempo obchodní družstvo Opava – Suché Lazce).
- Uvedl, že o situaci jednal s panem Sůrou, který potvrdil, že provozovatel končí. Od čtvrtka do soboty má být obchod uzavřen, proběhne schůzka s novým nájemcem.
- Schůzka s možným novým provozovatelem se uskuteční ve středu 30. 7. 2025. Nový nájemce má zájem o odkoupení vybavení a bude prováděna inventura.
- Prodej budovy není plánován – vlastník ji chce nadále provozovat za účelem generování zisku.
- Situace je odlišná od jiných obcí (např. Podvihov), kde došlo k prodeji do majetku městské části.
- Starosta sdělil, že po ověření informací bude veřejnost dále informována.
- Obchod nebude úplně uzavřen, jeho provoz bude pokračovat v nové podobě.
- Starosta sdělil, že je zahájena realizace veřejného osvětlení na hřbitově.
- Výkopové práce zajišťuje obec, montáž osvětlení provádějí technické služby.
- Cena materiálu činí 77 000 Kč.
- Cena výkopových prací (firma Schweidler) činí 7 260 Kč, přičemž část výkopu musela být provedena ručně kvůli tvrdému podloží.
- Dále starosta sdělil, že se plánuje instalace kamery na sloup veřejného osvětlení pro kontrolu čistoty u kontejnerů.
- Kamera bude řešena ve spolupráci s firmou Laznet s.r.o.
- Z důvodu napájení (sloup je aktivní pouze v noci) se bude hledat řešení s využitím baterie.
- Starosta sdělil, že jednal s projektantem o úpravách dopravního značení v bočních uličkách.
- Projektant změny nedoporučil – upozornil, že zásah do systému by mohl vést ke zrušení celé dopravní zóny.
- Ulice Sedlická neplní požadavky pro zónu, doporučeno ponechat jako standardní komunikaci s pravidlem pravé ruky.
- Připravuje se zákaz vjezdu vozidel nad 3,5 tuny (např. Na Strážnici).
- Starosta poděkoval všem, kteří se podíleli na organizaci akcí:
 - o Olympijský běh
 - o Dětské odpoledne
 - o Letní retro párty
- Letní retro párty se velmi vydařila, příští ročník proběhne 1. 8. 2026.
- Náklady na letošní Letní retro párty činily cca 16–17 tisíc Kč.

- Na akci se vybralo přes 14 000 Kč na sbírku pro AED (automatizovaný externí defibrilátor).
- Ing. Petr Žůrek poděkoval výboru „pochování basy“ za finanční příspěvek 10 000 Kč.
- Starosta poděkoval JSDH Suché Lazce za organizaci sbírky „Den proti rakovině“.
- Obecní klub důchodců získal 1. místo ve sportovních hrách seniorů – starosta zorganizoval jako poděkování pohoštění na obecním hřišti.
- Sportovní hry důchodců se příští rok uskuteční v Suchých Lazcích, pravděpodobně koncem května 2026.
- Starosta informoval, že v měsíci srpnu bude připravován rozpočet obce na rok 2026.
- V kulturním zařízení obce byla vyměněna klimatizace – 2 kusy za cenu 98 978 Kč.
- Proběhla oprava veřejného rozhlasu, bude pokračovat opravami tlampačů na ulici Střední.
- Pí. Jarmila Kuloviaková vznesla dotaz ohledně postřiku plodin od Zemědělského družstva Opava – Kylešovice. Stěžovala si, že postřik zasahuje na její pozemek a ničí vegetaci. Starosta uvedl, že zemědělci smí používat pouze schválené herbicidy a bude věc konzultovat s Odborem životního prostředí statutárního města Opavy.
- **Zastupitelé berou na vědomí Pro 7 proti 0, zdržel se 0**

6/22 Posvícení 2025

- Starosta informoval zastupitele e-mailem, zaslal zastupitelům rozpis zásadních nákladů na organizaci posvícení v roce 2025.
- Uvolněna bude částka 230 000 Kč, která pokryje program pro děti, paušální platbu kolotočářů a vystoupení nových hudebních kapel.
- Kapely nejsou nákladné a budou hrát osvědčené známé skladby. Na pátek a sobotu je plánována vždy jedna hudební skupina.
- Starosta podotkl, že částka 230 000 Kč je na hranici možného rozpočtu, přičemž do něj není zahrnuta autorská ochranná organizace OSA.
- Cílem je v příštím roce oslovit sponzory, kteří by mohli pomoci zajistit atraktivnější kapelu na sobotní program a přilákat více návštěvníků do centra obce.
- Byla vedena debata o vhodném umístění atrakcí a zábavních prvků (kolotočů, houpaček atd.):
 - o Variantou je opět hřiště, protože jiné možnosti (např. prostor naproti úřadu) jsou terénně nevhodné nebo prostorově omezené.
 - o Řetězkový kolotoč se vejde pouze na vybranou lokalitu, jinde to není možné kvůli rozměrům.
- Centrální travnatá plocha je možností, ale její použití bývá problematické kvůli ničení povrchu.
- Doprovodný prodejní program:
 - o Prodej koláčů, kávy, zmrzliny a pečení pizz.
 - o Střelnice bude opět umístěna v prostoru, kam lidé pravidelně chodí.
- Zazněla připomínka, že kapacitní možnosti prostoru jsou omezené – nelze přidávat více prodejců či atrakcí.
- **Starosta vyzval zastupitele ke schválení částky 230 tisíc korun na Posvícení 2025**
- **Zastupitelé souhlasí: Pro 7, proti 0, zdržel se 0**

7/22 Inventarizační a majetková komise

- Starosta obce informoval zastupitele prostřednictvím e-mailu o personální změně týkající se správy obecního majetku a organizace vybraných kulturně-sportovních akcí.
- Popsal situaci, která nastala, a poděkoval panu Pavlu Nelešovskému za dlouholetou práci ve prospěch obce – spravoval majetek obce a podílel se na organizaci akcí po dobu 11 let.
- Funkci po něm přebírá pan Zdeněk Pelech, který bude mít více časových kapacit a zajistí větší pořádek a evidenci v obecním majetku.
- Starosta vyzval zastupitele ke schválení odvolání pana Pavla Nelešovského z funkce člena komise a zároveň ke schválení jmenování pana Zdeňka Pelecha na tuto pozici.
- **Zastupitelé souhlasí: Pro 7, proti 0, zdržel se 0**

8/22 Pronájem nebytových prostor

- Starosta informoval zastupitele, že záměr pronájmu nebytových prostor byl řádně zveřejněn, avšak praktický lékař se na nabídku nepřihlásil.
- O prostor projevil zájem paní Ramik, která vlastní provozovnu v Ostravě a chtěla by v obci provozovat své služby.
- Záměr pronájmu je na dobu určitou – 1 rok, s možností vypovězení nájmu s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- Podmínky nájmu zůstávají ve stejné výši jako v případě předchozího nájemce (praktického lékaře) – reálná spotřeba energií a nájem 5 000 Kč čtvrtletně.
- Paní Ramik požádala o vyklizení stávajícího nábytku, který je ve vlastnictví obce. Bude nutné nábytek uskladnit nebo jinak umístit – řešení bude upřesněno.
- Prostory byly osobně zkontrolovány, nicméně rozsah činností bude omezen velikostí prostoru – původní záměr na fyzioterapii, masáže a rehabilitace může být limitovaný.
- Požadavek na sepsání předávacího protokolu bude samozřejmě splněn, aby byl nájemní vztah formálně podložen.
- Starosta doporučil, aby se s novým nájemcem nejprve vyzkoušela spolupráce na jeden rok, během něhož se ukáže, zda si paní Ramik dokáže v obci vybudovat klientelu a jak bude nájemní vztah fungovat.
-
- Starosta vyzval zastupitele ke schválení pronájmu nebytových prostor na dobu určitou 1 roku pro RAMIK THERAPY s.r.o
- **Zastupitelé souhlasí: Pro 7, proti 0, zdržel se**

9/22 Různé

- P. David Vícha vznesl dotaz na průjezd těžké techniky a poškozování místních komunikací, zejména v období žní.
- Bylo upozorněno, že traktory často jezdí po chodníku z důvodu špatného parkování vozidel na komunikaci, kde by měl být zachován průjezd 6 metrů.
- Starosta informoval, že obec plánuje oslovit zemědělce a domluvit se na předběžném harmonogramu průjezdů těžké techniky, aby bylo možné informovat občany a zajistit kontrolu škod.
- Po žních bude provedena kontrola poškození chodníků, případné škody budou zdokumentovány a nárokovány z pojištění zemědělské společnosti nebo bude požadována oprava na její náklady.

- P. David Vícha sdělil, že opakovaně si občané stěžují na nízký tlak vody v části Na Strážnici.
- Starosta sdělil, že problém byl konzultován se zástupci SmVaK, kteří jsou provozovateli, nikoli vlastníky sítě – část infrastruktury je ve vlastnictví města, jiná v nájmu.
- Bude zasláno oficiální upozornění na nedostatečný tlak vody. Možností je i pořízení domácí vodárny, které však někteří občané odmítají.
- Starosta přislíbil další komunikaci s městem a SMVaK s cílem najít řešení.
- Starosta informoval, že probíhá realizace nové výsadby zeleně v okolí komunikace na Přerovecké.

- Starosta navrhl navýšení rozpočtového limitu na výsadbu z 150 000 Kč na 300 000 Kč, aby mohl být úsek realizován v jedné etapě.
- ing. Petr Žůrek podpořil návrh, aby práce proběhly souvisle a najednou.
- Dodavatel čeká na pokyn obce, poté bude projekt dokončen do 3 týdnů.
- Smlouva o dílo bude připravena a rozpočtová úprava provedena.
- Zazněla diskuze nad dlouhodobou údržbou zeleně, zejména po nových výsadbách.
- Padl návrh zaměstnat obecního zahradníka nebo jinou formu stabilní údržby, protože brigády již nejsou dostatečně efektivní.
- Starosta připustil, že obec by měla najít systematické řešení péče o zeleň a koordinovat brigády (např. u hasičárny nebo v jiných částech obce).
- Sakury a katalpy má na starosti pan Jan Jedlička a jeho tým; práce jsou prováděny pravidelně.
- Vznesen podnět na odstranění valu u hřbitova – záměr je srovnat terén, vysadit trávník a keře, případně doplnit lavičku a symbolický kámen.
- Starosta potvrdil, že je to v plánu, bude realizováno v rámci dalších úprav.
- Starosta vyzval zastupitele ke schválení navýšení limitu na výsadbu podél ulice Přerovecká na 300 000 Kč.
- **Zastupitelé souhlasí: Pro 7, proti 0, zdržel se**

Závěr

Ing. Aleš Židek

Ing. Petr Žůrek

U S N E S E N Í

**22. zasedání Zastupitelstva městské části Suché Lazce
konaného dne 29. 07. 2025 v 18:15 hodin v místo konání, Přerovecká 129/68, Suché
Lazce**

- 1/22 ZMČ 25 Zahájení zasedání zastupitelstva**
- 2/22 ZMČ 25 Schválení programu zasedání zastupitelstva městské části**
Zastupitelstvo městské části
1. schvaluje
Program zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce
Výsledek hlasování:
Pro: 7 Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0
Usnesení: PŘIJATO
- 3/22 ZMČ 25 Volba ověřovatelů a zapisovatelky zápisu**
Zastupitelstvo městské části
1. volí
Zapisovatelku zápisu pí Zuzanu Kubicovou ze zasedání
zastupitelstva městské části konaného dne 29. 07. 2025
a ověřovatelé
a) Ing. Aleš Žídek
b) Ing. Petr Žůrek
Výsledek hlasování:
Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0
Usnesení: PŘIJATO
- 4/22 ZMČ 25 Kontrola usnesení ze dne 29. 05. 2025**
Zastupitelstvo městské části
1. Bere na vědomí
Kontrolu usnesení zastupitelstva MČ Suché Lazce ze dne 29. 05. 2025
Výsledek hlasování:
Pro: 7 Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0
Usnesení: PŘIJATO
- 5/22 ZMČ 25 Zpráva starosty o chodu obce**
Zastupitelstvo městské části
1. Bere na vědomí
- Informace o ukončení činnosti provozovatele obchodu
- Informace o jednání s vedením provozovatele obchodu
- Informaci o veřejném osvětlení u místního hřbitova
- Informaci o kamerovém dohledu u kontejnerového stání
- Informace o dopravním značení v obci
- Poděkování za pořádání akcí v obci
- poděkování JSDH za organizaci sbírky
- poděkování Klubu důchodců
- Informace o rozpočtu na rok 2026
- Informace o postřiku zemědělských plodin a jeho škody na
soukromých pozemcích
Výsledek hlasování:

Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0
Usnesení: PŘIJATO

6/22 ZMČ 25

Posvícení 2025

Zastupitelstvo městské části
schvaluje
230 000 Kč na Posvícení 2025

Výsledek hlasování:

Pro:7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: PŘIJATO

7/22 ZMČ 25

Inventarizační a majetková komise

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

Odvolání pana Pavla Nelešovského z funkce člena inventarizační a majetkové komise a zároveň schvaluje jmenování pana Zdeňka Pelecha na tuto pozici.

Výsledek hlasování:

Pro:7 Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se:0

Usnesení: PŘIJATO

8/22 ZMČ 25

Pronájem nebytových prostor

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

Pronájem nebytových prostor pro RAMIK THERAPY s.r.o (smlouva MMOPP00JH15A)

Výsledek hlasování:

Pro:7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: PŘIJATO

9/22 ZMČ 25

Různé

Zastupitelstvo městské části

1. souhlasí

S navýšením limitu na výsadbu podél ulice Přerovecká na částku 300 000 Kč (smlouva MMOPP00JH165)

Výsledek hlasování:

Pro:7 Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se:0

Usnesení: PŘIJATO

Zastupitelstvo městské části

Bere na vědomí

- Průjezd těžké techniky na pole a poškozování chodníků
- Informaci o nízkém tlaku vody v ulici Na Strážnici
- Informaci o údržbě zeleně
- Informaci o valu u hřbitova

Výsledek hlasování:

Pro:7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: PŘIJATO

Závěr

Mgr. Petr Orieščík, MBA
Starosta MČ Suché Lazce

Ing. Václav Skuplík
místostarosta MČ Suché Lazce