

**Program 10. zasedání zastupitelstva MČ Opava – Suché Lazce
konaného dne 23. 1. 2020 v 18:15 hod.**

- 1 / 10 Zahájení zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce**
- 2 / 10 Schválení programu zastupitelstva MČ Suché Lazce**
- 3 / 10 Volba ověřovatelů a zapisovatelky zápisu ze zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce**
- 4 / 10 Převod pozemků obce na TJ Suché Lazce**
- 5 / 10 Různé**
- 6 / 10 Závěr**

Přítomni dle prezenční listiny: 9

- 1 / 10 Zahájení zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce**
 - Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce a představil program zasedání. Taktéž konstatoval, že na dnešním zasedání není přítomna Mgr. et Mgr. Martina Škrobánková (řádně omluvena) a pí Darina Vašková (řádně omluvena). Zastupitelstvo je usnášeníschopné.
 - Dále starosta informoval, že zastupitelstvo bude nahráváno jako audio nahrávka. Tato nahrávka slouží pro účely obecního úřadu a to pro potřeby ověřovatelů, v případě, že dojde k situaci, která vyvolává v osobách ověřovatelů zápisu nejistotu, zda interpretace textu v zápisu je založena na skutečných událostech, které byly předmětem jednání na ZMČ Suché Lazce. Nahrávka je majetkem obecního úřadu městské části Suché Lazce.
 - **Zastupitelstvo je usnášeníschopné.**
- 2 / 10 Schválení programu zastupitelstva MČ Suché Lazce**
 - Starosta vyzval zastupitele ke schválení programu zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce.
 - **Zastupitelé souhlasí: 9 zdržel se:0 nesouhlasí:0**
- 3 / 10 Volba ověřovatelů a zapisovatelky zápisu ze zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce**
 - Zápisem byla pověřena pí Zuzana Kubicová.
 - Ověřovateli byli zvoleni pí Vladimíra Lencová a P. Josef Doboš
 - **Zastupitelé souhlasí: 9 zdržel se: 0 nesouhlasí:0**
- 4 / 10 Převod pozemků obce na TJ Suché Lazce**
 - Starosta obce sdělil, že problematika převodu pozemků obce na TJ Suché Lazce se začala řešit minulý týden na 9. zasedání zastupitelstva konaného 16. 1. 2020. Situace je o to obtížnější, neboť zastupitelstvo dlouhodobě deklaruje, že se nechce zbavovat obecních pozemků a v drtivé většině případů takto i postupuje. Dále sdělil, že předseda TJ Suché Lazce pan L. U. dorazí okolo sedmé hodiny. A že je nutné vyslechnout si také názor druhé strany. Jednání zastupitelstva bylo svoláno proto, aby se opětovně jednalo o možnosti převodu majetku statutárního města Opavy na TJ Suché Lazce. Konkrétně se jedná o pozemek pod budovou TJ Suché Lazce. Tento pozemek je majetkem statutárního města Opavy. Jelikož je to věc, která je velmi

důležitá na projednání, bylo svoláno zasedání ZMČ pro potřeby dalšího projednání dané věci.

- Starosta informoval zastupitele, že po odstoupení bývalého vedení bylo zvoleno nové vedení a to si za předsedu TJ Suché Lazce zvolilo panu L. U., který od prvopočátku deklaroval, že sportoviště chce rozvíjet a poté přišla informace, že by chtěl investovat do budovy TJ Suché Lazce, která by zůstala v původním půdorysu, pouze by se rozšířila o v současnosti volný prostor, kde je umístěn sklad. Jeho požadavek byl, aby se pozemek pod budovou, který patří SMO, převedl na TJ Suché Lazce, aby bylo možno získat na stavbu dotaci. Jedná se o parcely 601/1 a 601/2, v žádném případě se nejedná o celé obecní hřiště parcelu 677/1, pouze o pozemek pod budovou TJ Suché Lazce, kde by měla na původním půdorysu vzniknout nová budova, zatím nové informace nemáme, musíme počkat, až přijde předseda TJ Suché Lazce pan L. U., který nás při minulém jednání zastupitelstva požádal, abychom se k tomu vyjádřili. Starosta sdělil, že informací máme zatím málo, ale neprojednat to, by byla chyba. Je také nutno sdělit, že pozemek (v případě, že by zastupitelstvo souhlasilo s převodem) by se převáděl na TJ Suché Lazce nikoliv na pana U., jak se někteří občané domnívají. Starosta dále sdělil, že se pan předseda TJ Suché Lazce vyjádřil, o nutnosti investovat do nové budovy cca 5-6 milionu korun. 75% by pokryla dotace a 25% by investoval ze svých zdrojů pan U. Novou budovu by postavil v původním půdorysu, bylo by tam zázemí pro žáky, dorost i muže. Dále pak sprchy, WC a malá klubovna, v návrhu není počítáno s hospodou. Informace k tomuto tématu se stále mění, a proto kvitují, že na zastupitelstvo dorazilo mnoho hostů a rád bych rozproudil debatu k tomuto tématu.
- Ing Václav Skuplík navrhl, abychom obě varianty (převod pozemku na TJ nebo převod budovy na obec) porovnali a zjistili pro a proti a co je pro obec nejvýhodnější.
- P. David Závěšický sdělil, že od roku 2019, kdy se začalo mluvit o rekonstrukci budovy, bylo v plánu dohodnout se s TJ Suché Lazce na konceptu, jak by budova a sportoviště mělo vypadat. Koncept byl takový, že budova by patřila obci, postavilo by se další podzemní patro, kde by vznikly prostory, které by mohla využívat obec i další složky. Bylo dohodnuto s panem P. M., že udělá předběžnou studii, jak by budova mohla vypadat. Pro obec by šlo o větší investici.
- David Závěšický sdělil, že by se využil prostor, ale nemohli bychom s budovou do výšky, ale směrem dolů a musel by to vyřešit architekt.
- Starosta dále sdělil, že pan L. U. se nabídl, že by budovu zainvestoval, do půl roku by budova byla postavena. Dále sdělil, že je více variant a možností a stále nevíme, jak se rozhodl výbor TJ Suché Lazce. S tím, že krátkodobě nemá cenu do budovy investovat, pokud budeme plánovat větší rekonstrukci, byly by to zbytečně vyhozené peníze. Musí se to řešit komplexně.
- Pan D. S. se dotázal, zda je pravda, že na minulém zasedání zastupitelstva padlo, že se budova postaví „na černo“ a poté se nechá zkolaudovat, a dále zda pan U. prohlásil, že se nechá zvolit neodvolatelným předsedou TJ Suché Lazce. Případá mu to jako krádež za bílého dne s tím, že obec nebude mít právo veta a zbaví se dohledu a majoritního podílu na pozemcích obce.
- Starosta sdělil, že předseda TJ sdělil, že chce změnit stanovy a za určitých podmínek, které splní, by se stal neodvolatelným předsedou, ale je to záležitost výboru TJ Suché Lazce a ne obce. Starosta dále sdělil, že je nutné v případě, že by se jednalo o převodu majetku, vyčkat na rozhodnutí výboru TJ a také Valné hromady a na samotné znění nových Stanov spolku. Následně bychom přesně věděli, jaké by TJ Suché Lazce měla zázemí pro další jednání o převodu pozemku.
- Pan D. S. sdělil, že se mu nezdá, že by to byla pomoc obci, když bude majoritní vlastník a obci pak může vymáhat poplatky za provoz atd. S tím, že pokud bude mít

neomezenou moc, může pozemky převést na někoho jiného a obec už nebude mít žádnou možnost do toho mluvit.

- Starosta sdělil, že myšlenka je v téhle věci čistá, ale my jsme tady od toho, abychom tento návrh prodiskutovali. V případě, že bychom se dostali až tak daleko, že bychom schválili převod majetku, tak smlouva by byla tak postavena, že by TJ Suché Lazce nemohlo jakkoliv jinak disponovat s pozemkem než pro účely a potřeby TJ Suché Lazce. V tomto jsme všichni za jedno.
- Pan J. K. sdělil, že obci patří celé hřiště a je zbytečné, aby se malý kousek předával na někoho jiného, lepší varianta je převést budovu na obec, neboť nikdo neví, co se bude dále dít.
- P. David Závěšický sdělil, že pan U. navrhoval variantu, že by to zainvestovali a budova by byla obce.
- Pan D. S. sdělil, že si myslí, že to pan U. dělá s nějakým záměrem, že nelze čekat čisté úmysly, tady máte zdarma novou budovu.
- Starosta sdělil, že nepředpokládá žádnou nečistou hru od pana U. směrem k budově na obecním hřišti.
- Pan J. C. se dotázal, zda někdo ví, jak působí pan U. i v jiných klubech, zda o tom má někdo nějaké ověřené informace.
- Ing. Petr Žůrek sdělil, že se musíme nejdříve dohodnout, jak budeme postupovat, až bude svolaná valná hromada, zvolí si svého předsedu, výbor popř. nové stanovy pak můžeme začít jednat s TJ Suché Lazce.
- Pan D. S. sdělil, že pokud se pan U. jeví jako mecenáš, nedal by se zvolit neodvolatelným předsedou a budovu by převedl na obec. To je podle něj mecenášství, tak to spíše vypadá, že obec nebude mít žádný vliv na TJ Suché Lazce. A nesouhlasí s převodem majetku na TJ Suché Lazce.
- Ing. Petr Žůrek se domnívá, že nějaký vliv na TJ Suché Lazce budeme mít, ale že myšlenka neodvolatelného předsedy se mu moc nezamlouvá. Bude to však rozhodnutí TJ Suché Lazce. Také mu to připadá, že je to kupování si něčeho a z toho důvodu by to mělo spíše připadnout obci. Pokud by budova byla obce, byl zde příslib, že se budova spraví a bude možnost mít další prostory i pro ostatní složky. V případě, že by budovu zainvestoval pan Urbanec, bylo by to rychlejší a pro obec levnější, ale chtěl by mít příslib, že budovu mohou využívat také ostatní složky jako doposud. Budova není v moc pěkném stavu, ale je spíše proto, aby budova patřila obci.
- P. David Závěšický se dotázal, jak by se k tomu vyjádřil pak J. K., jehož pozemek sousedí s budovou TJ Suché Lazce.
- Pan J. K. sdělil, že v žádném případě nezvedat do výšky. Dále sdělil, že pod budovou nejsou žádné základy, ale nemyslí si, že by budova byla až v tak katastrofálním stavu.
- Pan J. C. sdělil, že v budově je udělaná nová elektroinstalace, nová voda. Krom kabiny hostů a střechy by se nemuselo opravovat nic dalšího. Budova je jinak v pořádku a na okresní přebor, který se u nás hraje je to luxus.
- Pan J. K. dodal, že by se mohla v místě dřevěného přístěnku (kabiny) postavit nová kabina a nemuselo by se do budovy zainvestovat až tolik peněz.
- Pan C. sdělil, že když se opraví střecha, vymění se okna a spraví se fasáda, bude budova v celkem solidním stavu.
- Starosta sdělil, že začíná být situace kolem budovy dosti nepřehledná. Jelikož vedení současné i předešlé mluví a katastrofálním stavu budovy, následně někteří členové výboru mluví o tom, že je nutné opravit jenom něco a do toho také fanoušci mluví o tom, že není třeba do budovy investovat velké peníze. Tak už opravdu začínám silně situaci kolem budovy nerozumět a TJ Suché Lazce si bude muset opravdu říci co chce!.

- Pan J. K. sdělil, že obec nechtěla TJ Suché Lazce prodat pozemky pod budovou, TJ Suché Lazce tak nemohla čerpat dotace na opravu budovy.
- Pan V. sdělil, že TJ Suché Lazce chtěla získat do pronájmu pozemky obce a čerpat dotace na opravy.
- Starosta sdělil, že je rád, že diskuze probíhá v širším spektru názorů. Ovšem je zcela zřejmé, že nepanuje alespoň většinová shoda na tom, co vlastně s budovou udělat, a proto musí proběhnout další diskuze s TJ Suché Lazce co vlastně chtějí s budovou dál dělat. Obec jasně deklarovala, že stav budovy je jaký je a chce pomoci nejenom TJ Suché Lazce v lepším zázemí. To bylo deklarováno v akčním plánu na rok 2018 – 2022. A dále pak i má kandidátní listina to měla ve volebním programu.
- Ing. Petr Paláček sdělil, že je rád, že probíhá tato diskuze, a že přišlo dost občanů, kterým tato věc není lhostejná. S tím, že se shodneme na tom, že budova není v dobrém stavu. Ocitoval ze zápisu 4/4 ZMČ 19 „Starosta v krátkém projevu na valné hromadě TJ Suché Lazce sdělil, že v akčním plánu obce je vybudování nového sportoviště. Chce, aby to bylo zázemí nejen pro fotbalisty, ale také pro ostatní složky (hasiče, kušisty) popř. nově vzniklých sportovních spolků a také pro obec skladovací prostory. S vybudováním nového sportoviště se počítá až na období roku 2020-2021. Nejdřív se musí zajistit projektová dokumentace, musí se projednat zastupitelstvem a požádat město o uvolnění finančních prostředků. Až budeme mít stavební povolení, pak se začne jednat o převodu budovy na MČ Suché Lazce.“
- Ing. Petr Paláček se tedy dotázal, zda jsou již nějaké vizualizace.
- Starosta sdělil, že žádné nejsou, všechny práce jsou stopnuty z důvodu započetí jednání s panem U.
- Starosta obce přivítal na setkání zastupitelstva pana L. U., předsedu TJ Suché Lazce.
- Pan L. U. sdělil, že při převzetí TJ Suché Lazce, říkal, že chce udělat něco s katastrofálním zázemím pro fotbalisty, chtěl opravit budovu, aby to nějak vypadalo a reprezentovalo, s tím, že nebude mluvit do fotbalu, ale převezme řízení klubu jako takového a bude starat o chod klubu a finance.
- Starosta sdělil, že před jeho příchodem proběhla diskuze a pan U. má nyní možnost se vyjádřit a sdělit oficiální informace, aby všichni slyšeli, jaké jsou záměry TJ Suché Lazce s budovou a pozemky.
- Pan L. U. sdělil, že se vždy rozhodoval za sebe a najednou naráží na problémy ve vlastních řadách tj. ve výboru TJ Suché Lazce, který nevolil, ale byl do něj dosazen. Díky enormnímu úsilí jeho ženy a pana starosty, mohla být odehrána sezona a došli jsme do bodu, kdy bylo nutné se posunout dál. Musím dát částečně za pravdu panu L. U., kdy si všechno musel dělat sám, co si sám rozhodl, to si také sám udělal. Výbor mu nepomáhal. Výsledek z mojí strany je takový, že mě pomlouvají v hospodě, trenér mě chce zmlátit a výbor TJ Suché Lazce z mého pohledu neudělal nic, aby se celá věc posunula. Znovu dodávám, že se omlouvám za článek v novinách, ale neměl jsem s tím nic společného, je lživý a mluví o tom, co není pravda.
- Pan U. sdělil, že se domníval, že budeme vracet dotace za 130 tisíc korun, ale byly zde ještě poplatky za dětský den, který se uskutečnil v červnu a ten sníží tuto částku cca o 67 tisíc korun, není tam pokuta za odstoupení ze soutěže a oprava střechy, kterou jsem platil ze svého.
- K dnešnímu dni máme kompletně vybavený kádr, 200 tisíc dotace od obce dále dotace z MŠMT, což celkově dělá 350-400 tisíc korun na chod klubu.
- Dále pan U. sdělil: Přes půl roku jsem pracoval na investicích do budovy a předám vám k nahlédnutí vizualizaci, jak by budova měla vypadat (zastupitelé a hosté dostali materiál k prostudování).

- Pan U. upozornil, že na druhé straně je budova rozšířena o dvě místnosti, bude zde 2 x šatna pro děti, 2x šatna pro muže, sauna, WC, výdejní okno. Ve vizualizaci jsou 3 varianty, buď by se mohla rekonstruovat popř. postavit celá znovu. Financování by bylo z dotace, která by tvořila 75 % nákladů, a 25% nákladu by zajistil z vlastních zdrojů. Podmínkou dotací je, že pozemek by patřil TJ Suché Lazce. Po obci by nechtěl nic, popř. TJ Suché Lazce by si mohlo vzít malý úvěr. Provoz by byl úspornější než nyní.
- Dále pan U. sdělil, že nemá oporu ve vlastním výboru a proto všem děkuje za pomoc, nebýt jeho manželky a podpory Oriechů, tak by se to určitě nezvládlo. Rozhodl jsem se rezignovat a skončit, protože nemám podporu ve vlastním výboru, byť jsou tady lidi nadšení, ale já necítím podporu ve vlastním vedení, a nechce se mi v tom případě do toho investovat čas a peníze. Jde za mnou kus práce, předávám klub se 400 tisíci. Já popřeji fotbalu v obci mnoho štěstí. Pan Z. P. se rozhodl rezignovat také. Není opora ve výboru, výbor mi v ničem nepomohl. Poděkoval bych všem lidem, co to chtěli spolu se mnou někam posunout, hlavně panu P., který tomu obětoval také spoustu času. Styděl jsem se za ty prostory, které tam fotbalisté mají, tvrdím, že fotbal je zábava, patří k tomu pivo, párek, tulamorka, lidé zajdou na fotbal, ale k tomu patří také adekvátní zázemí, pro děti, hospoda, obecní podpora a nějaké peníze. Neumím to prosadit a nechci být všude vláčený a všude se hádat. Předávám financování TJ Suché Lazce v dobrém stavu, zda obec opraví nebo neopraví budovu, to neumím říci, z mé strany vůle byla a chtěl jsem to posunout dál.
- Starosta sdělil, že ho velmi mrzí rezignace pana předsedy TJ Suché Lazce. Jeho je velká zásluha na tom, že se fotbal v Suchých Lazcích tak bleskově vzpamatoval a opět se hraje fotbal. Vznikla dobrá parta hráčů. V osobě pana předsedy sice má svého kritika co se týká rychlosti vyřizování problematiky stavu budovy TJ Suché Lazce, ovšem starosta zdůrazňuje, že procesy v rámci veřejné správy jsou tak zdlouhavé, že je nikdo nikterak zásadně nezrychlí. Nehledě na to, že se jedná o majetku statutárního města Opavy a to je vždy velmi zásadní věc. V osobě pana předsedy také vidí člověka, který chce stále věci posunovat kupředu a za to si ho váží. Jaké jsou poměry ve výboru TJ Suché Lazce, ovšem starostovi komentovat nepřísluší.
- pí Vladimíra Lencová se dotázala na částku 67 tisíc za Dětský den a dodala, že jej nepořádalo minulé vedení s panem L. L.
- Pan U. sdělil, že částka je z dokladu, které se na tuto akci vystavili a akci schválil pan S. S tím, že dodává, že akci chválí, je chvályhodné dělat něco pro obec.
- Ing. Petr Paláček předsedovi TJ Suché Lazce poděkoval, sdělil, že je mu líto, že odchází další předseda TJ Suché Lazce během tak krátké doby a dotázal se, kde se stala chyba.
- Pan L. U. sdělil, že chyba je ve stanovách TJ Suché Lazce a v samotném klubu, prosazoval jsem zvýšení poplatků, všichni chtějí se všemi vyjít a to přitom nejde, dodal, že obec spolupracovala. I při schvalování výše dotace, členové výboru, kteří jsou v zastupitelstvu, nezvedli ruku pro výši 260 tisíc dotace.
- Dále p. U. sdělil, že dokumentaci, kterou si nechal na budovu vytvořit je ochoten přenechat obci.
- Ing. Petr Paláček se dotázal, zda bude možno čerpat alokované peníze na sportoviště z města.
- Starosta obce sdělil, že pokud bude schválena dotace na kanalizace MČ Komárov a Suché Lazce, která bude předběžně stát cca 250 milionu korun a město Opava bude muset doplatit cca 30-40 milionu korun, zřejmě nebudou ochotni dát dalších 5 milionů korun do sportoviště.

- Pan L.U. sdělil, že má další TJ a tam, co si řekne se i tak stane, sám byl překvapen kolik je papírování kolem chodu celého TJ, opět poděkoval panu L. a S., že TJ věnovali v minulosti tolik času. Je to vyřizování 10-100 mailů, všechno musí být nalajnované, shánění peněz, dotací, Instagram, Facebook, nástěnky a další a další věci.
- Ing. Petr Paláček sdělil, že jsme se zde sešli kvůli věcné diskuzi. Neví, co se děje v TJ Suché Lazce, ví jen o smutném stavu budovy, která takto vypadá už od jeho dětství, budova nelegálně postavena na cizích pozemcích. To, jak to uchopil pan U., na to nejsme popravdě moc zvyklí. Nejdůležitější je, aby fotbal tady byl a bylo tady také dobré zázemí pro děti a mládež. Mrzí mě, že jste skončil, ale obec by se k tomu měla nějak postavit, bavit se ve skutečných částkách a co s budovou TJ Suché Lazce bude.
- Starosta obce informoval, že se nejdříve se počká na TJ Suché Lazce až svolá valnou hromadu, zvolí si nového předsedu a nový výbor. Také poděkoval panu U. a snad se sejdeme na jiných projektech. Z informací, co se dozvěděl, budova až v takovém katastrofálním stavu není a proto se sejdeme s novým vedením a prodiskutujeme jaký stav doopravdy je a podle toho budeme postupovat dále.

5 / 10 Různé

- P. David Závěšický se dotázal na černé skládky, které se objevily v okolí obce. Jednalo se především o střešní krytinu, které se takto někdo zbavil.
- Starosta sdělil, že dnes obecní pracovníci začali s odstraňováním černé skládky, jedná se o tér papír, který se následně dá do pytlů a odvezou se na skládku nebezpečného odpadu do Chlebičova.
- Dále starosta sdělil, obec v této záležitosti pravomoc nemá, u činu musí konkrétního pachatele zadržet Policie ČR, my bohužel v tomto směru žádné pravomoce nemáme.

6 / 10 Závěr

U S N E S E N Í

10. zasedání Zastupitelstva městské části Suché Lazce
konaného dne 23. 01. 2020 v 18:15 hodin
místo konání, Přerovecká 129/68 Suché Lazce

1/10 ZMČ 20 Zahájení zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce

Zastupitelstvo městské části

Schvaluje

Zahájení zastupitelstva MČ Suché lazce

Výsledek hlasování:

Pro:9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

2/10 ZMČ 20 Schválení programu zastupitelstva MČ Suché Lazce

Zastupitelstvo městské části

Schvaluje

Program zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce

Výsledek hlasování:

Pro:9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

3/10 ZMČ 20 Zapisovatelku zápisu pí Zuzanu Kubicovou ze zasedání zastupitelstva městské části konaného dne 23. 01. 2019 a ověřovatelé

Volí

a) Pí. Vladimíru Lencovou

b) P. Josefa Doboše

Výsledek hlasování:

Pro:9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

4/10 ZMČ 20 Převod pozemků obce na TJ Suché Lazce

Zastupitelstvo městské části

Bere na vědomí

Informace o převodu budovy na TJ Suché Lazce

Výsledek hlasování: Pro:9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

5/10 ZMČ 20 Různé

Zastupitelstvo městské části

Bere na vědomí

Informace o černé skládce v obci

Výsledek hlasování:

Pro:11, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

6/10 ZMČ 20 Závěr

Mgr. Petr Oriješčík
Starosta MČ Suché Lazce

Ing. Václav Skuplík
místostarosta MČ Suché Lazce